

Anbudsunderlag

1. Allmänt om Bolaget

Skinande rent Göteborg AB ("Bolaget") försattes i konkurs efter beslut av Göteborgs tingsrätt den 2 mars 2026, varvid advokat Jean Lo utsågs till konkursförvaltare.

Bolaget har bedrivit verksamhet med städtjänster i framförallt Göteborg men även, i mindre utsträckning, i Stockholm.

Verksamheten var pågående vid tidpunkten för konkursbeslutet.

2. Friskrivning

Uppgifterna i detta anbudsunderlag baseras på den information som konkursförvaltningen har erhållit. Konkursboet ansvarar inte för uppgifternas riktighet eller fullständighet. En motsvarande friskrivning kommer att tas in i ett senare överlåtelseavtal.

3. Konkursbolagets omsättning

Enligt Bolagets preliminära resultatrappport avseende räkenskapsår 2024-11-01 – 2025-10-31, **bilaga 1**, omsatte Bolaget ca 8 mkr. Även preliminär resultatrappport avseende perioden 2025-11-01 – 2026-02-28 bifogas, **bilaga 2**.

4. Ingående i verksamheten

- Aktiva återkommande kunder per konkursdagen:
 - o Ca. 83 fysiska personer
 - o Ca. 19 företag
- Ej aktiva återkommande kunder:
 - o Ca. 91 fysiska personer
 - o Ca. 21 företag/dödsbon
- Historisk och framtida potential från kunder enligt ovan,
- Immateriella rättigheter i enlighet med **bilaga 3**,
- Två dammsugare, Nilfisk VP300, **bilaga 4**,
- Ett nyckelskåp, **bilaga 5**,
- Leasingavtal¹ avseende fordon med reg.nr JAL14D, **bilaga 6**,

5. Anställda

Verksamheten sysselsatte vid konkursutbrottet de anställda som förtecknats i tabellen nedan.

¹ Lösenpriset uppgår till ca. 315 724 kr inkl moms kr. Övertagande av leasingavtalet är villkorat av leasinggivarens godkännande.

Vid konkurs sägs alltid samtliga anställda upp. All personal kommer att sägas upp under innevarande vecka.

Vid verksamhetsöverlåtelse övergår normalt de rättigheter och skyldigheter på grund av de anställningsavtal och de anställningsförhållanden som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen på den nya arbetsgivaren (köparen), se 6b § lagen om anställningsskydd (LAS). Detta gäller dock inte vid överlåtelse i samband med konkurs.

Önskar köparen anställa personal erinras om reglerna om företrädesrätt till återanställning i den verksamhet där de tidigare har varit sysselsatta, se 25 § LAS, som är tillämpliga på ett antal anställda. Det upplyses om att vid övertagande av rörelsen får anställda tillgodogöra sig anställningstid hos Bolaget.

Löpnummer	Befattning/personaltyp	Anställningsdag
1	Arbetsledare	2025-09-01
2	Lokalvårdare	2020-10-23
3	Lokalvårdare	2023-10-02
4	Lokalvårdare	2023-10-02
5	Lokalvårdare	2022-08-15
6	Lokalvårdare	2025-09-25
7	Lokalvårdare	2025-05-01
8	Lokalvårdare	2025-08-29
9	Lokalvårdare	2025-07-16
10	Lokalvårdare	2025-07-21
11	Lokalvårdare	2025-08-01
12	Lokalvårdare	2025-05-01
13	Lokalvårdare	2025-09-15
14	Lokalvårdare	2025-09-01
15	Lokalvårdare	2025-09-01
16	Lokalvårdare	2026-01-15

Anbud

I anbudet ska anges det pris ni är beredd att betala.

Anbudet ska vara exkl moms.

Anbudet ska vara konkursförvaltningen tillhanda senast **2026-03-12 kl. 13.00**.

Anbudet ska vara skriftligt och skickas via e-post till jean.lo@dnovo.se. Fri prövningsrätt och rätt att sälja före anbudstidens utgång förbehålls.

Göteborg 2026-03-10



Jean Lo
Konkursförvaltare

Resultatrapport ÅRL

		Period	Accumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3001	Försäljning inom Sverige, 25 % moms	3 467 194,30	3 467 194,30	4 431 829,66
3040	Företagsstäd	125 241,50	125 241,50	2 261 618,64
3041	Veckostäd	1 616 736,19	1 616 736,19	4 294 405,20
3042	Storstäd	131 779,36	131 779,36	349 601,66
3043	Flyttstäd	2 709 364,94	2 709 364,94	1 050 518,28
3044	Fönsterputs	38 332,20	38 332,20	99 448,16
3045	Framkörningsavgift	49 940,00	49 940,00	111 735,76
3049	Inställelseavgift	13 360,00	13 360,00	148 296,80
3231	Försäljning inom byggsektorn, omvänd skattskyldighet moms	114 435,80	114 435,80	66 713,00
3740	Öres- och kronutjämnning	59,45	59,45	25,52
Summa nettoomsättning		8 266 443,74	8 266 443,74	12 814 192,68
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	-45 378,59	-45 378,59	499 419,90
3997	Sjuklönersättning	37 186,00	37 186,00	0,00
3999	Övriga rörelseintäkter	5 586,17	5 586,17	867 802,15
Summa övriga rörelseintäkter		-2 606,42	-2 606,42	1 367 222,05
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		8 263 837,32	8 263 837,32	14 181 414,73
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Inköp av varor från Sverige	0,00	0,00	-16 866,14
4010	Inköp städmaterial	-103 241,22	-103 241,22	-141 916,34
4011	Inköp material och tjänster vidarefaktureras	-83 352,10	-83 352,10	-213 778,27
4012	Inköp materialoch tjänser event	0,00	0,00	-113 001,00
4015	Ersättning kund	0,00	0,00	-1 750,00
4600	Inhyrd arbetskraft	-1 069 851,53	-1 069 851,53	-30 982,00
4731	Erhållna kassarabatter	2 485,63	2 485,63	0,00
4900	Förändring av lager (gruppkonto)	0,00	0,00	-12 495,00
Summa råvaror och förnödenheter		-1 253 959,22	-1 253 959,22	-530 788,75
BRUTTOVINST		7 009 878,10	7 009 878,10	13 650 625,98
Övriga externa kostnader				
5010	Lokalhyra	-117 442,60	-117 442,60	-681 473,00
5012	Hyra för garage	0,00	0,00	-21 480,00
5020	El för belysning	0,00	0,00	-15 006,40
5070	Reparation och underhåll av lokaler	-9 800,00	-9 800,00	0,00
5170	Reparation och underhåll av fastighet	-2 112,00	-2 112,00	0,00
5220	Hyra av inventarier och verktyg	0,00	0,00	-41 578,30
5410	Förbrukningsinventarier	-4 555,20	-4 555,20	-31 210,87
5420	Programvaror	-38 076,41	-38 076,41	-28 602,31
5460	Förbrukningsmaterial	-850,48	-850,48	-1 012,50
5462	Skador hos kund	0,00	0,00	-4 250,00
5480	Arbetskläder och skyddsmaterial	-1 784,00	-1 784,00	-24 129,77
5520	Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	-2 622,40	-2 622,40	-2 206,50
5611	Drivmedel för personbilar	-62 612,58	-62 612,58	-344 564,75
5612	Försäkring och skatt för personbilar	-47 627,00	-47 627,00	-189 711,99
5613	Reparation och underhåll av personbilar	-1 800,05	-1 800,05	-57 786,10

Resultatrapport ÅRL

		Period	Accumulerat	Period fg år
5615	Leasing av personbilar	-136 434,71	-136 434,71	-634 055,00
5616	Trängselskatt, avdragsgill	-20 364,44	-20 364,44	-92 151,00
5617	Parkeringskostnader	-5 645,70	-5 645,70	-133,91
5619	Övriga personbilskostnader	-23 903,98	-23 903,98	-89 040,27
5800	Resekostnader (gruppkonto)	-18 888,07	-18 888,07	-16 286,30
5801	Parkering	0,00	0,00	-2 650,49
5810	Biljetter	0,00	0,00	-1 420,55
5820	Hyrbilskostnader	0,00	0,00	-13 257,62
5930	Reklamtrycksaker och direktreklam	0,00	0,00	-10 230,00
5990	Övriga kostnader för reklam och PR	0,00	0,00	-36 000,00
6040	Kontokortsavgifter	-5 073,69	-5 073,69	0,00
6060	Kreditförsäljningskostnader	-331,20	-331,20	-10 758,08
6062	Inkasso och KFM-avgifter	-25 190,66	-25 190,66	-220,00
6064	Factoringavgifter	-149 993,42	-149 993,42	0,00
6072	Representation, ej avdragsgill	-6 628,57	-6 628,57	-7 677,58
6212	Mobiltelefon	-12 475,45	-12 475,45	-35 077,60
6230	Datakommunikation	0,00	0,00	-24 583,30
6235	Dataprogram	0,00	0,00	-15 600,00
6250	Postbefordran	-619,60	-619,60	-604,00
6310	Företagsförsäkringar	0,00	0,00	-46 174,98
6350	Förluster på kundfordringar	-48 642,00	-48 642,00	-145 752,50
6370	Kostnader för bevakning och larm	1 268,14	1 268,14	-5 074,63
6420	Ersättningar till revisor	-321 514,75	-321 514,75	-43 175,16
6530	Redovisningstjänster	0,00	0,00	-160 100,04
6540	IT-tjänster	0,00	0,00	-1 680,00
6550	Konsultarvoden	59 250,50	59 250,50	-2 790 603,07
6551	Affärsutveckling	0,00	0,00	269 000,00
6560	Serviceavgifter till branschorganisationer	0,00	0,00	-1 032,00
6570	Bankkostnader	-1 730,00	-1 730,00	-56 187,07
6580	Advokat- och rättegångskostnader	-110 440,00	-110 440,00	-16 500,00
6590	Övriga externa tjänster	0,00	0,00	-166 896,34
6800	Inhyrd personal (gruppkonto)	-32 970,50	-32 970,50	-1 258 293,41
6982	Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	0,00	0,00	-25 134,50
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-502 587,26	-502 587,26	-188 426,35
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-750 161,62	-750 161,62	-47 155,47
6995	Bortbokning inkasso och påminnelseavg	0,00	0,00	58 703,50
Summa övriga externa kostnader		-2 402 359,70	-2 402 359,70	-7 057 240,21

Personalkostnader

7010	Löner till kollektivanställda	-2 481 837,38	-2 481 837,38	-6 324 688,70
7081	Sjuklöner till kollektivanställda	-24 016,71	-24 016,71	-163 837,98
7210	Löner till tjänstemän	-2 465 800,00	-2 465 800,00	-580 000,00
7290	Förändring av semesterlöneskuld	-10 919,31	-10 919,31	292 744,00
7331	Skattefria bilersättningar	-537,50	-537,50	-1 022,50
7388	Anställdas ersättning för erhållna förmåner	7 229,18	7 229,18	201 670,33
7398	Förmånsvärde	-43 806,00	-43 806,00	-241 847,03
7399	Motkontering förmån	43 806,00	43 806,00	241 847,03
7410	Pensionsförsäkringspremier	3 680,00	3 680,00	-100 471,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-1 574 018,40	-1 574 018,40	-2 277 459,25
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-1 822,36	-1 822,36	0,00
7519	Sociala avgifter semesterlön	-3 430,86	-3 430,86	91 716,41
7533	Särskild löneskatt för pensionskostnader	0,00	0,00	-30 791,11
7570	Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	0,00	0,00	-47 531,00
7580	Gruppförsäkringspremier	-1 000,00	-1 000,00	0,00
7620	Sjuk- och hälsovård	0,00	0,00	-9 949,38
7631	Personalrepresentation, avdragsgill	0,00	0,00	-2 066,78
7632	Personalrepresentation, ej avdragsgill	-341,45	-341,45	-1 935,00
7690	Övriga personalkostnader	-4 049,95	-4 049,95	-85 718,53

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Summa personalkostnader	-6 556 864,74	-6 556 864,74	-9 039 340,49
Avskrivningar			
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	0,00	0,00	-32 736,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	23 016,00	23 016,00	-32 742,00
7834 Avskrivningar på bilar och andra transportmedel	-10 588,60	-10 588,60	-21 176,00
Summa avskrivningar	12 427,40	12 427,40	-86 654,00
RÖRELSERESULTAT	-1 936 918,94	-1 936 918,94	-2 532 608,72
Finansiella poster			
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	0,00	938,00
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	0,00	0,00	-91 874,07
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	0,00	0,00	-35 301,16
8413 Räntekostnader för checkräkningskredit	0,00	0,00	-662,40
8420 Räntekostnader för kortfristiga skulder	-18 454,26	-18 454,26	-6 738,86
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-56 412,92	-56 412,92	-6 072,14
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-40 234,00	-40 234,00	-57 456,00
Summa finansiella poster	-115 101,18	-115 101,18	-197 166,63
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-2 052 020,12	-2 052 020,12	-2 729 775,35
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-10 315 857,44	-10 315 857,44	-16 911 190,08
Årets resultat			
8999 Årets resultat	0,00	0,00	2 729 775,35
Summa årets resultat	0,00	0,00	2 729 775,35
BERÄKNAT RESULTAT	-2 052 020,12	-2 052 020,12	0,00

Resultatrapport ÅRL

		Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3001	Försäljning inom Sverige, 25 % moms	903 342,52	903 342,52	1 296 311,92
3040	Företagsstäd	66 057,50	66 057,50	14 713,00
3041	Veckostäd	426 484,68	426 484,68	558 848,00
3042	Storstäd	6 039,00	6 039,00	49 267,36
3043	Flyttstäd	594 675,94	594 675,94	460 709,52
3044	Fönsterputs	0,00	0,00	3 073,60
3045	Framkörningsavgift	12 440,00	12 440,00	17 100,00
3049	Inställelseavgift	2 880,00	2 880,00	4 672,00
3231	Försäljning inom byggsektorn, omvänd skattskyldighet moms	0,00	0,00	114 435,80
3740	Öres- och kronutjämning	5,44	5,44	50,61
Summa nettoomsättning		2 011 925,08	2 011 925,08	2 519 181,81
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	-44 716,00	-44 716,00	-113 761,82
3997	Sjuklönersättning	0,00	0,00	37 186,00
3999	Övriga rörelseintäkter	55,56	55,56	286,82
Summa övriga rörelseintäkter		-44 660,44	-44 660,44	-76 289,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		1 967 264,64	1 967 264,64	2 442 892,81
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4010	Inköp städmaterial	-651,18	-651,18	-14 972,24
4011	Inköp material och tjänster vidarefaktureras	-990,50	-990,50	-74 390,50
4600	Inhyrd arbetskraft	-116 319,57	-116 319,57	0,00
Summa råvaror och förnödenheter		-117 961,25	-117 961,25	-89 362,74
BRUTTOVINST		1 849 303,39	1 849 303,39	2 353 530,07
Övriga externa kostnader				
5010	Lokalhyra	0,00	0,00	-108 573,60
5170	Reparation och underhåll av fastighet	0,00	0,00	-2 112,00
5420	Programvaror	-4 947,60	-4 947,60	-10 880,06
5460	Förbrukningsmaterial	0,00	0,00	-850,48
5611	Drivmedel för personbilar	0,00	0,00	-27 404,18
5612	Försäkring och skatt för personbilar	0,00	0,00	-28 115,00
5615	Leasing av personbilar	0,00	0,00	-34 958,37
5616	Trängselskatt, avdragsgill	0,00	0,00	-12 231,00
5617	Parkeringskostnader	-1 235,25	-1 235,25	0,00
5619	Övriga personbilskostnader	0,00	0,00	-11 585,58
5800	Resekostnader (gruppkonto)	0,00	0,00	-5 831,84
5801	Parkering	-541,20	-541,20	0,00
6040	Kontokortsavgifter	0,00	0,00	-4 323,69
6060	Kreditförsäljningskostnader	-3 511,16	-3 511,16	-287,10
6062	Inkasso och KFM-avgifter	0,00	0,00	-19 656,66
6064	Factoringavgifter	-30,04	-30,04	-71 017,93
6072	Representation, ej avdragsgill	0,00	0,00	-572,33
6212	Mobiltelefon	-1 146,25	-1 146,25	-4 247,70
6250	Postbefordran	0,00	0,00	-619,60
6350	Förluster på kundfordringar	0,00	0,00	-15 721,00
6370	Kostnader för bevakning och larm	0,00	0,00	1 268,14

Resultatrapport ÅRL

		Period	Akkumulerat	Period fg år
6420	Ersättningar till revisor	0,00	0,00	-22 450,50
6530	Redovisningstjänster	-111 620,00	-111 620,00	0,00
6550	Konsultarvoden	-43 825,50	-43 825,50	59 250,50
6570	Bankkostnader	-14,55	-14,55	0,00
6800	Inhyrd personal (gruppkonto)	0,00	0,00	-32 970,50
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,00	-197 865,01
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0,00	0,00	-187 815,00
Summa övriga externa kostnader		-166 871,55	-166 871,55	-739 570,49
Personalkostnader				
7010	Löner till kollektivanställda	-645 158,32	-645 158,32	-657 953,23
7081	Sjuklöner till kollektivanställda	-6 909,38	-6 909,38	-4 029,75
7210	Löner till tjänstemän	0,00	0,00	-130 000,00
7290	Förändring av semesterlöneskuld	0,00	0,00	9 509,40
7331	Skattefria bilersättningar	0,00	0,00	-450,00
7388	Anställdas ersättning för erhållna förmåner	3 763,20	3 763,20	-2 007,20
7398	Förmånsvärde	-7 301,00	-7 301,00	-14 602,00
7399	Motkontering förmån	7 301,00	7 301,00	14 602,00
7410	Pensionsförsäkringspremier	0,00	0,00	3 680,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-207 173,63	-207 173,63	-251 600,64
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	0,00	0,00	-1 822,36
7519	Sociala avgifter semesterlön	0,00	0,00	2 987,83
7632	Personalrepresentation, ej avdragsgill	0,00	0,00	-341,45
7690	Övriga personalkostnader	0,00	0,00	-4 049,95
Summa personalkostnader		-855 478,13	-855 478,13	-1 036 077,35
RÖRELSERESULTAT		826 953,71	826 953,71	577 882,23
Finansiella poster				
8420	Räntekostnader för kortfristiga skulder	-660,13	-660,13	-8 701,02
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-792,67	-792,67	-30 657,35
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	-40 234,00
Summa finansiella poster		-1 452,80	-1 452,80	-79 592,37
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		825 500,91	825 500,91	498 289,86
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 141 763,73	-1 141 763,73	-1 944 602,95
BERÄKNAT RESULTAT		825 500,91	825 500,91	498 289,86

Bilaga 5_Imateriella tillgångar

1. E-post:

1.1. info@srgbg.se

1.2. jannice@srgbg.se

2. Domännamn "skinanderentgoteborg.se"

3. Instagram: @skinanderentgoteborg

4. Facebook: @skinanderentgoteborg

5. Google-konto för Google My Business

6. Reco

7. Loopia

8. Rätten att använda bolagsnamnet "Skinande rent Göteborg AB" i affärs eller marknadsföringssyfte

Ägandeskap till följande system ingår inte i inköpet varför köparen ska tillse tillgång till befintliga uppgifter med leverantören:

- Bokning och Schema





Leasegivare (LG)		Leasingkund (LK)		
Namn J Bil AB		Namn Skinande Rent Göteborg AB		
Organisationsnr/Momsregnr 556343-9487	Telefonnr, äv riktnr	Organisationsnr/Momsregnr 556775-0137	Telefonnr, äv riktnr 0734144865	
Utdelningsadress Aröds Industriväg 2A		Utdelningsadress Björklundabacken 3		
Postnummer, ort 422 43 Hisings Backa		Postnummer, ort 436 57 Hovås		
Leasingobjekt		e-postadress jannice@srgbg.se		
Märke, typ Peugeot, 3008 1.2 PureTech (130hk), GT, 2023,		Tillverkningsår 2023	Registreringsnr JAL14D	Kontantpris (exkl moms) 299 720 SEK
Specifikation av extra utrustning				
Försäkringsbolag				

Leasingvillkor (samtliga belopp är angivna exklusive mervärdesskatt)

Avgiften baseras på ränteläget per basdagen 2024-02-27		Första förfallodag för leasingavgift 2024-05-01		Leasingavgiften erläggs förskottsvis per månad	Leasingperiod, månader 48
Leasingavgift per betalningsperiod	i procent av anskaffningskostn.	Bokfört restvärde (se punkt 12)	i procent av anskaffnings kostn.	Anskaffningskostnad/baspris 299 720 SEK	Första leasingavgiften höjs med SEK
4 613 SEK	1.53%	134 874 SEK	45%	Uppläggningsavgift 795 SEK	Faktureringsavgift f.n. 55 SEK

Särskilda villkor

☒ Borgensbilaga finnes

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Kontraktet är bindande för LK genom dennes underskrift på kontraktet och för LG när kontraktet undertecknats av denna. Om kontraktet ej undertecknats av LG inom 30 dagar från det att LG mottog båda kontraktsexemplaren undertecknade av LK skall dock LK befrias från sina förpliktelser enligt kontraktet om LK lämnat begäran härom till LG. Skulle LK ha tagit leasingobjektet i bruk äger LK dock inte rätt att frånträda kontraktet. LG och LK bekräftar härmed, att de tagit del av och godkänt samtliga "Allmänna villkor" till detta kontrakt med ovan angivet kontraksnummer.

UNDERSKRIFTER - FIRMATECKNING

Ort och datum Hisings Backa 2024-02-29 Leasegivare J Bil AB	Ort och datum Hisings Backa 2024-02-29 Leasingkund Skinande Rent Göteborg AB
Namnförtydligande	Namnförtydligande

ÖVERLÅTELSE (se avtalstexten i punkten om "Överlåtelse av LGs rättigheter" i allmänna villkoren)

Samtliga våra rättigheter enligt kontraktet, inklusive rätten till objektet, överläts härmed på Nordea Finans Sverige AB (publ), (556021-1475). Ort och datum Hisings Backa 2024-02-29 Leasegivare J Bil AB	Av vidstående överlåtelse har vi nu tagit del och förbinder oss att fortsättningsvis erlägga betalning enligt kontraktet till Nordea Finans Sverige AB (publ). Ort och datum Hisings Backa 2024-02-29 Leasingkund Skinande Rent Göteborg AB
Namnförtydligande	Namnförtydligande

1. Avtalstid

På omstående sida anges från vilken tidpunkt kontraktet är bindande för LK respektive LG. Kontraktet kan inte sägas upp i andra fall än som anges i kontraktet. Avtalad leasingperiod börjar på förfallodagen för första leasingavgift.

2. Äganderätt och nyttjanderätt

LG är ägare till leasingobjektet, nedan kallat "Objektet". LG upplåter nyttjanderätten till Objektet på i detta kontrakt angivna villkor. LK äger inte, utan LGs skriftliga medgivande, överlåta detta kontrakt eller uthyra Objektet till annan.
Ändringar i Objektet får inte vidtagas utan LGs medgivande. Skulle Objektet utmätas eller beläggas med kvarstad eller skingringsförbud eller LK försättas i konkurs åligger det LK att omedelbart underrätta LG därom samt att genom företeende av detta kontrakt för vederbörande utmätningsman eller konkursförvaltare upplysa om LGs äganderätt.

3. Ändring av leasingavgift m m

Leasingavgiften får ändras med omedelbar verkan om a) LGs anskaffningskostnad för Objektet skulle bli en annan än den som angivits i kontraktet, b) LG måste erlägga likvid för Objektet i främmande valuta efter annan kurs än den som förutsattes av LG vid bestämmandet av leasingavgiften på omstående sida, c) ändrad lagstiftning, kredit-, penning- eller valutapolitisk åtgärd eller annan myndighetsåtgärd föranleder därtill eller d) LGs upplåningskostnad ändras i förhållande till basdagens ränteläge. I övrigt får leasingavgiften ändras endast om LG drabbats av kostnadsökningar som LG inte skäligen kunde förutse när kontraktet ingicks. LG skall tillämpa ovanstående villkor på motsvarande sätt till LKs förmån som till LKs nackdel.
Information om avgiftsändringen lämnas av LG genom särskilt brevmeddelande till LK, genom annonsering i dagspressen eller genom meddelande i samband med utsändandet av nästkommande faktura. Vid sådan information skall grunden för avgiftsändringen anges.

4. Initialavgift

Om leverans har skett innan LKs kontraktssenliga förpliktelse att erlägga leasingavgift inträtt, skall LK betala en särskild initialavgift som, om kontraktet baseras på att leasingavgiften skall erläggas månadsvis i förskott, uppgår till 1/30 av beräknad leasingavgift per dag, om kontraktet baseras på att leasingavgiften skall erläggas kvartalsvis i förskott, uppgår till 1/90 av beräknad leasingavgift per dag och, om kontraktet baseras på att leasingavgiften skall erläggas halvårsvis eller årsvis i förskott, uppgår till 1/180 resp 1/360 av beräknad leasingavgift per dag. Initialavgiften skall utgå för tiden från och med dagen då LK mottagit och leveransgodkänt Objektet fram till den dag avtalad leasingperiod börjar löpa. Initialavgiften skall erläggas på förfallodagen för den första leasingavgiften enligt detta kontrakt.

5. Mervärdesskatt, kostnader, avgifter m m

Till angiven initialavgift, leasingavgift samt andra kostnader och utlägg enligt detta kontrakt kommer i förekommande fall mervärdesskatt. Mervärdesskatten på leasingavgiften betalas av LK samtidigt med leasingavgiften. Annan mervärdesskatt, förskott, andra kostnader eller utlägg enligt detta kontrakt och annan avgift eller skatt som beslutas av myndighet och som berör detta kontrakt erläggs av LK till LG vid anfordran. Leasingavgiften omfattar endast själva rätten att nyttja Objektet.
Utöver leasingavgiften skall LK själv svara för sådana skatter, avgifter och övriga kostnader som är förenade med ägandet och brukandet av Objektet såsom fordonsskatt, reparationer, drivmedel, felparkeringsavgifter etc. Skatter och motsvarande pålagor som är förenade med ägandet och/eller brukandet av Objektet skall erläggas av LK direkt till respektive uppbördsmyndighet. Förekommande kostnader för LG hänförliga till leveransen av Objektet (transport, försäkring etc) är inte inräknade i LGs angivna anskaffningskostnad för Objektet såvida ej annat avtalats skriftligen. Sådana kostnader för LG skall ersättas av LK vid anfordran. Faktura-/hanterings-/påminnelse- och övriga avgifter erläggs enligt de grunder som LG vid var tid allmänt tillämpar vid leasing.
LK är skyldig att tillämpa automatisk girering för betalningarna om LG så påfordrar.

6. Undersökning, reklamation och leveransgodkännande

Det åligger LK att på egen bekostnad vidtaga erforderliga åtgärder för att mottaga Objektet då det ställs till LKs förfogande. LK skall så snart det kan ske och senast vid leveransen undersöka Objektet noggrant och göra erforderliga kontroller av att Objektet fungerar. Som bekräftelse på att LK erhållit och godkänt Objektet skall LK efter vederbörlig kontroll underteckna ett leveransgodkännande antingen på kontraktets första sida eller på separat handling som skall tillställas LG utan dröjsmål.
Om Objektet befins vara behäftat med fel eller brist skall LK för LGs räkning genast skriftligen reklamera till leverantören och tillställa LG en kopia av reklamationen. Är kontraktet överlåtet på en ny LG (OBS se punkten om Överlåtelse av LGs rättigheter) skall såväl föregående LG som nuvarande LG tillställas ett exemplar av nämnda reklamation. Eventuell dröjsmålsränta eller annan avgift till leverantören, som är hänförlig till LKs dröjsmål med leveransgodkännandet, debiteras LK.

7. Vård och ansvar för Objektet

LK står faran för Objektet fr o m dagen för leveransmottagandet av detsamma. LK är skyldig att under hela avtalstiden väl vårda och underhålla Objektet så att det ej utsätts för någon förändring som inte beror på normal förslitning. Detta innebär bl a att det åligger LK att sköta Objektet i enlighet med gällande instruktions- och servicebok samt även i övrigt hålla Objektet i gott skick. Skulle Objektet till följd av förslitning, vanvård eller annan omständighet bli obrukbart under avtalstiden befriar detta inte LK från att fullgöra sina betalningsförpliktelser enligt detta avtal. Om objektet nyttjas på ett sätt som kan anses vara utöver normalt nyttjande och detta påverkar marknadsvärdet negativt, är LK skyldig att ersätta LG för den eventuellt uppkomna värdeminskningen. Om Objektet helt eller delvis förstöres eller förloras skall LG genast skriftligen underrättas därom.

8. Objektets användning

Objektet får användas av LK för färd inom EU/EES. Objektet skall dockalltid vara stationerat och registrerat i Sverige. Objektet får inte brukas av annan person än den som uppfyller av myndigheter uppställda krav och omfattas av förekommande försäkring. Objektet får inte heller brukas på sådant sätt som kan innebära att förekommande försäkring inte gäller eller att ev. utfallande försäkringsersättning reduceras. LK bär gentemot LG ansvar för förarens handlinge. Objektet får inte utan LGs tillstånd brukas i yrkesmässig trafik, t ex korttidsuthyrning, taxi, trafikskola, såvida inte LK informerats om detta innan detta avtal ingicks. Objektet får aldrig brukas i tävlingsssammanhang.

9. Besiktning, kontrollbesiktning och kontroll mot Vägtrafikregistret

LG äger när som helst besiktiga Objektet och LK är skyldig att för sådant ändamål vid anfordran lämna LG tillträde till Objektet. LK är skyldig att på egen bekostnad tillse att Objektet genomgår kontrollbesiktning enligt gällande bestämmelser.

10. Fel, brist m m

Om LG är tillika Leverantör gäller Alt A nedan och i övriga fall Alt B.

Alt A. För Objektet gäller den av fabrikanter vid tiden för avtalets tecknande tillämpade garantin avseende Objektet. LK ansvarar under avtalets löptid för att samtliga uppkomna fel och brister på Objektet omgående blir åtgärdade. Gäller ej Objektets garanti för uppkomna fel och brister skall åtgärderna företagas på LKs bekostnad. För försäkringsfall gäller punkten om Försäkring och skada på eller förlust av Objektet. Uppkomna fel och brister på Objektet befriar ej LK från skyldigheten att erlägga leasingavgifter eller andra avgifter och kostnader enligt detta kontrakt.

Alt B. Beträffande leverans, leveranstid, garantitid, service och andra villkor som avser LGs förvärv av Objektet gäller de särskilda och allmänna bestämmelser, som ingår i köpeavtalet mellan leverantören och LG eller, i avsaknad av sådana villkor, köplagen och/eller gällande branschsedvänja. LG skall på anfordran ge LK fullmakt att företräda LG mot leverantören i eller utom rättegång eller i skiljeförfarande i tvist om leverantörens åtagande enligt köpeavtalet. LK skall vara skyldig att på anmodan av LG företräda LG gentemot leverantören om LK skulle hävda rätt till påföljd på grund av utebliven eller försenad leverans, fel eller brist i leverantörens prestation eller på grund av annan anledning till följd av köpet. I stället för att utfärda fullmakt, äger LG rätt att på LK överlåta sin rätt att framställa anspråk mot leverantören på de grunder som anges i föregående stycke. LG garanterar inte Objektets kvalitet, prestanda och skick, ej heller dess lämplighet för LK. Alla kostnader för juridiskt och tekniskt biträde, rättegångskostnader m m, skall betalas av LK. LGs ansvar gentemot LK för skada som denne åsamkas till följd av utebliven eller försenad leverans, fel eller brist i Objektet eller annan bristande uppfyllelse från leverantörens sida är begränsat till det belopp som LK eller LG faktiskt erhåller i ersättning från leverantören. LK kan således aldrig från LG utfä ett högre belopp än vad LG uppbär från leverantören. LK skall fullgöra detta leasingkontrakt och äger ej häva detsamma i annat fall än vad som sägs i nästa stycke. LK äger rätt att skriftligen häva detta kontrakt endast om LG enligt lagakraftvunnen dom, skiljedom eller skriftligt medgivande från leverantören erhållit rätt att häva köpeavtalet med leverantören samt leverantören säkerställt återbetalning av erhållna förskott och fullgörandet av sina övriga förpliktelser gentemot LG enligt köpeavtalet.

11. Försäkring och skada på eller förlust av Objektet

LK skall på egen bekostnad under hela leasingperioden hålla Objektet försäkrat (minst trafikförsäkring och full kaskoförsäkring innehållande vagnskadeförsäkring i den mån inte vagnskadegaranti gäller för Objektet) till lägsta självris som vid försäkringsfall skall erläggas av LK. LG äger rätt att begära in kopia av LKs försäkringsbrev. Vid skada på Objektet som ej täcks av försäkring ansvarar LK ensam och på egen bekostnad för att erforderlig reparation omgående blir utförd.
LK svarar oberoende av vållande för förlust av eller skada på Objektet. Även om Objektet skadas eller förstörs eller om LK av annan orsak ej kan bruka Objektet skall LK fortsätta att fullgöra samtliga sina förpliktelser enligt detta kontrakt.

Om Objektet förstörs, förloras eller på annat sätt blir obrukbart skall LG omgående underrättas härom. Vid försäkringsfall skall LG erhålla en kopia av LKs skadeanmälan. Till LKs skadeanmälan skall en kopia av detta kontrakt bifogas.

Vid försäkringsfall där Objektet skall repareras skall försäkringsersättningen användas till reparationen varvid detta kontrakt fortlöper på oförändrade villkor. Vid försäkringsfall där Objektet skall ersättas av annat likvärdigt Objekt skall ersättningsobjektet, på försäkringsbolagets bekostnad, beställas av LG från en av försäkringsbolaget anvisad leverantör varvid detta kontrakt fortsätter att löpa med ersättningsobjektet och på i övrigt oförändrade villkor.

Vid försäkringsfall där Objektet, som skadats eller förkommit, ej skall ersättas av annat Objekt skall LK fortsätta att erläggs förfallna leasingavgifter enligt kontraktet fram till dess att LG erhållit hela försäkringsersättningen samt dessutom från LK erhållit det förekommande mellanskillnadsbelopp som motsvaras av det belopp som försäkringsersättningen understiger Objektets bokförda värde hos LG vid denna tidpunkt. Sedan LG erhållit nämnda regleringar i sin helhet upphör detta kontrakt att gälla för det Objekt som försäkringsfallet avser.

12. Bokfört värde, bokfört restvärde

Med bokfört värde i detta kontrakt menas LGs anskaffningskostnad för Objektet minus gjorda värdeminskningssavdrag enligt annuitetsmetoden, baserade på erlagda leasingavgifter. Med bokfört restvärde avses bokfört värde efter utgången av avtalad leasingperiod.

13. LGs rätt till uppsägning av kontraktet och skadestånd

LG äger rätt att omedelbart uppsäga kontraktet och genast återtaga Objektet på LKs bekostnad om a) LK dröjer med erläggande av leasingavgift, mervärdesskatt eller andra avgifter enligt kontraktet, b) LK inställer betalningarna, försätts i konkurs, inleder ackordsförhandlingar utan konkurs, blir föremål för företagsrekonstruktion, eller träder i likvidation, c) LK vanvårdar Objektet, hindrar LG att besöka Objektet eller i övrigt åsidosätter någon bestämmelse i kontraktet, d) eventuell säkerhet för kontraktet eller för annan förpliktelse som LK har mot LG inte längre är betryggande, e) det finns skälig anledning antaga att LK inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser enligt kontraktet eller annan förpliktelse mot LG eller mot annat bolag inom Nordeakoncernen, (f) LK ändrar väsentligen inriktningen av sin verksamhet eller överlåter sin rörelse i dess helhet eller till väsentlig del, eller om för LK viktiga tillgångar överläts, eller (g) LK är juridisk person och LKs ägarförhållanden ändras helt eller delvis utan LGs skriftliga godkännande. Detta gäller dock inte aktiebolag vars aktier är föremål för handel på en reglerad marknad, (h) LK inte svarar på Nordeakoncernens frågor eller på annat sätt inte bidrar till att Nordeakoncernen löpande uppnår kundkännedom eller andra lagstadgade krav, (i) LK följer inte, eller kan misstänkas inte följa, relevant och tillämplig lagstiftning eller myndighetsföreskrifter, (j) LK, någon inom LK:s företagsgrupp, direkt eller indirekt ägare av LK, LK:s personal eller ledning blir listad på någon av de sanktionslistor Nordeakoncernen är skyldig att beakta i sin verksamhet eller om sådan inte efterföljer beslut från relevant myndighet om sanktion, (k) LK har nyttjat eller främjat nyttjande av Objektet i verksamhet som är föremål för sanktioner, eller på annat sätt tillåtit att Objektet nyttjas av person listad på någon av de sanktionslistor Nordeakoncernen är skyldig att beakta i sin verksamhet, eller vidare uppfyllt betalningsskyldighet under kontraktet med medel med ursprung från en person eller verksamhet som är föremål för sanktioner. Om kontraktet sågs upp av LG av anledning som anges ovan äger LG rätt att erhålla, förutom leasingavgifter och andra belopp som är förfallna till betalning, skadestånd, vilket ska, om inte annat visas, anses motsvara ett belopp beräknat som summan av samtliga leasingavgifter för den återstående avtalade leasingperioden och det bokförda restvärdet. Eventuellt överskott tillfaller LG.

14. Förlängning

Efter leasing-/förlängningsperiodens utgång och då samtliga leasingavgifter och övriga avgifter enligt rubricerande avtal erlagts äger LK rätt att anvisa köpare till objektet som omfattas av avtalet, dock ej köpare som omfattas av konsumentköplagens bestämmelser, till marknadspris, dock lägst bokfört restvärde. LK skall senast 45 dagar före avtalad leasing-/förlängningsperiodens utgång meddela skriftligen LG om han önskar utnyttja anvisningsoptionen. Har LK inte meddelat LG att han önskar utnyttja anvisningsoptionen enligt ovan, förlängs avtalet automatiskt med 24 månader i sänder. Oavsett ovan äger LG dock rätt att vid var tid bestämma huruvida kontraktet kan förlängas eller inte

14.1 Metod för beräkning av leasingavgift under förlängningsperiod

Leasingavgiften under förlängningsperioden beräknas med hänsyn tagen till att restvärdet efter förlängningsperioden skall motsvara 50 % av det avtalade restvärdet vid leasingperiodens utgång och beräknas enligt annuitetsmetoden efter det ränteläge som leasingavgiften baseras på vid tidpunkten för förlängningsperiodens inträde. Under förlängningsperioden fortsätter i övrigt villkoren i leasingavtalet att gälla.

15. Hinder i nyttjande, myndighets åtgärd

Skulle på grund av bestämmelse i lag eller i föreskrift meddelat av myndighet hinder uppkomma mot användandet av Objektet befriar detta inte LK från att fullgöra samtliga sina förpliktelser enligt detta kontrakt. Skulle ombyggnad av Objektet erfordras av sådan anledning skall ombyggnaden bekostas av LK.

16. Dröjsmålsränta m m

Vid dröjsmål med erläggande av leasingavgift eller andra ersättningar enligt detta kontrakt skall LK betala ränta på förfallet belopp med två procentenheter per påbörjad månad samt avgift för betalningspåminnelse, inkassokostnader, indrivningskostnader och andra kostnader som är förenade med dröjsmålet samt den förseningsavgift som LG vid var tid tillämpar. Vid uppsägning av detta

kontrakt utgår särskild avgift med belopp som LG vid var tid tillämpar.

17. Information om behandling av personuppgifter

Som personuppgiftsansvarig behandlar LG personuppgifter för att leverera de produkter och tjänster som parterna kommit överens om och för andra ändamål t.ex. för att följa lagar och andra regler. För detaljerad information om behandlingen av personuppgifter, vänligen läs vidare i Nordeakoncernens dataskyddspolicy som finns på följande länk nordea.se/dataskyddspolicy eller kontakta LG. Dataskyddspolicyn innehåller information om den registrades rättigheter i samband med behandlingen av personuppgifter, såsom rätten till information, rättelse, dataportabilitet, etc. LK ska vidarebefordra Nordeakoncernens dataskyddspolicy till registrerade vars personuppgifter överförs till och behandlas av LG.

18. Överlåtelse av LGs rättigheter

LG äger rätt att överlåta sina rättigheter enligt detta kontrakt, inklusive rätten till Objektet, till annan och denne får i sin tur överlåta kontraktet, inklusive rätten till Objektet, vidare. När LK har underrättats om att kontraktet, inklusive rätten till Objektet överlåts, skall LK fortsättningsvis fullgöra samtliga sina förpliktelser enligt kontraktet till den nya kontraktssinnehavaren. Den nya kontraktssinnehavaren är därvid ensam behörig att ta emot betalning, träffa uppgörelse om betalning m m och i övrigt utöva LGs rättigheter enligt kontraktet. Detta innebär bl a att den nya kontraktssinnehavaren är ensam behörig att i förekommande fall återta Objektet och att vid LKs återlämnande av Objektet vara mottagare av detta (OBS se punkten om Återlämnande och avräkning).

19. LKs årsredovisningar

Köparen skall till säljaren, vid begäran, översända reviderad årsredovisning samt i övrigt tillhandahålla Säljaren upplysningar och handlingar angående sin affärsverksamhet som Säljaren kan komma att kräva.

20. Tillägg eller ändringar

Kontraktet innehåller allt vad som avtalats mellan parterna. Överenskommelse om tillägg till eller ändring av kontraktet måste ske skriftligen för att vara gällande.

21. Meddelanden

LK skall omedelbart skriftligen underrätta LG om ändring av adress, mobilnummer och e-post. Brev om avtalet, som LG sänder till LK, skall anses ha nått LK senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i avtalet eller som är känd för LG. Meddelande som sänts med e-post skall anses ha nått LK omedelbart.

22. Godkännande om hantering av sekretessbelagda uppgifter

LK godkänner att i den mån det är möjligt kan LG på uppdrag av LK sända sekretessbelagd kundinformation/-uppgifter angående detta avtal via e-post och fax. LG har dock ingen skyldighet att verkställa uppdraget. LG har ej heller ansvar för konsekvenser på grund av försening, förlust, störning eller andra fel vid överföring. Verkställd sändning skall inte anses vara ett brott mot den sekretess som LGs verksamhet omfattas av.

23. Begränsning av LGs ansvar

LG är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om LG själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall skall inte ersättas av LG, om LG varit normalt aktsam. LG ansvarar inte i något fall för indirekt skada. Föreligger hinder för LG att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Är LG till följd av omständighet som anges i första stycket i denna punkt förhindrad att ta emot betalning, har LG för den tid under vilken hindret föreläggat, rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

24. Marknadsföring

För det fall LG överlåter sina rättigheter på grund av detta kontrakt till Nordea Finans Sverige AB (publ) ger LK Nordea Finans Sverige AB (publ) rätt att lämna ut kunduppgifter till LG i marknadsföringssyfte.

NAMN UNDERTECKNARE	IDENTITET	TID	E-LEGITIMATION
Jannice Holgersson	199606140144	12.04.2024 11:08:17 UTC	Mobilt BankID SE
PERSONNUMMER	ORGANISATIONSNUMMER		
199606140144	5567750137		

Dokumentreferens: NBAGSDSEI14knja9xxdrce

- Detta är ett PDF-dokument digitalt signerat av Nets' E-Signing-tjänst.
- Dokumentets integritet skyddas genom att signera och försegla innehållet med ett certifikat som utfärdas till Nets av en betrodd tredje part. Validering av signaturen bekräftar att innehållet inte har ändrats sedan undertecknandet.
- Mer information om dokumentformat finns på <https://www.nets.eu/developer>